



Saue Vallavalitsus

Puudutatud isikud ja asutused vastavalt
nimekirjale

21.03.2024 nr 5-1/4/2022-27

Aila küla Reinu katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise teade

Saue Vallavalitsuse 13.03.2024 aasta korraldusega nr 204 võeti vastu ja suunati avalikustamisele Aila küla Reini (katastritunnus 72701:003:0054) katastriüksuse ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 16. veebruari 2022 aasta korraldusega nr 170 "Aila küla Reinu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine".

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Reinu katastriüksus 3 krundiks, millest üks krunt kavandatakse kolme boksiga ridaelamu ja abihoone püstitamiseks (juhul kui hoone mahus ei lahendata autode varjualuseid summaarse ehitisealuse pinnaga kuni 160m²). Reinu katastriüksuse külgedele kavandatakse kaks transpordimaa krunti. Vana-Arula tee poole jääv transpordimaa krunt kavandatakse juurdepääsu tagamiseks. Tagamaks planeeritava hoone kõrval oleval õuealal maanteest tuleneva müra vähendamist, rajatakse 3 m kõrgune muldvall/mürakaitseekraan. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Vana-Arula tee L8-lt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsutee, parkimine ja kruntide tehnovarustus, esitatud on servituutide vajadus ning määratud on haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Reinu katastriüksus asub Saue vallas Aila külas, jäädes 11 Tallinna ringtee, Vana-Arula tee, Arula tee ja Pikamäe tee vahelisele maa-alale. Põhja poolt piirneb katastriüksus haljasala ja parkmetsamaaga. Naaberkatastriüksusel (Põldmarja) paikneb ühepereelamu. Lõunast külgneb katastriüksus hoonestamata elamumaaga. Ida poolt piirneb osaliselt kehtiva Arula 1 mü detailplaneeringuga, millega kavandati elamuhoonete ja tootmishoonete püstitamist. Reinu kinnistu on hoonestamata ning osaliselt kaetud kõrghaljastusega. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,5 ha

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23. aprill kuni 06. mai 2024**. Avaliku väljapaneku kestel on võimalik detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/avalikud-valjapanekud-ja-arutelud>. Lisaks on võimalik materjalidega

tutvuda tööpäeviti kella 8.00-16.30 (kolmapäeviti kuni 18.30) Saue vallamajas, Saue linn, Saue vald, Kütise tn 8.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aive Mikk

planeeringute spetsialist

Lisa:

- 1) Saue Vallavalitsuse 13.03.2024 korraldus nr 204.
- 2) Aila küla Reinu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu situatsiooni plaan.
- 3) Saue Vallavalitsuse 16.02.2022 aasta korraldus nr 170 "Aila küla Reinu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine".

Aive Mikk

+372 5270 869 aive.mikk@sauevald.ee